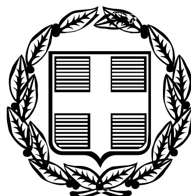




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1149**

24 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3360 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Λυκοχορός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 727/16.7.1998 Β΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 8397/12.9.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» συνολικού εμβαδού 40,00 στρεμμάτων στη θέση «Λυκοχορός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που διαπιστώθηκε στις 30.8.2005, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα - πλατύφυλλα, φρύγανα και σπάρτα, σε ποσοστό κάλυψης 30% περίπου, συνολικού εμβαδού σαράντα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (40.000 τ.μ.), στη θέση «Λυκοχορός» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας, η οποία προσδιορίζεται από τα τμήματα με στοιχεία (1, 2, 3, 4, Ο, Ξ, Ν, 1), (Π, Ρ, Σ, 6, Π) και (Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, 11, 10, 9, 8, 7, Τ), τα οποία περιγράφονται από την οριογραμμή με κίτρινο χρώμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής - εξαιρουμένων των μη δασικών εκτάσεων - και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, αγροτικές εκτάσεις και έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3079/1988 απόφαση Δασάρχη Πατρών.

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, αγροτικές εκτάσεις και έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3079/1988 απόφαση Δασάρχη Πατρών.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις, αγροτικές εκτάσεις και έκταση που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 3079/88 απόφαση Δασάρχη Πατρών.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ελεκίστρας και στο Δήμο Πατρέων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημ. Διαμ. Ελευθέρνας
Κλίμακα 1:5.000

= οριογραμμή έκτασης που κάηκε

Ανήκει στην αρ. 3360/2005 Απόφαση Περ. Δυτικής Ελλάδας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο απεικονίζεται η οριογραμμή της έκτασης που κάηκε στις 30-7-2005 στη θέση «Λυκοχοράς» Δημ. Διαμ. Ελευθέρνας

Κηρύσσεται έκταση: Α, Β, Γ, Δ, ... Χ, Ψ, Ω, Α = 130 στρ.

Κηρύσσεται έκταση που είχε κηρυχθεί αναδασωτέα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, Σ, Τ, 7, 8, 9, 10, 11, Α, Β, ... Λ, Μ, 1 = 90 στρ.

Κηρύσσεται έκταση που θα κηρυχθεί αναδασωτέα: 40 στρ. (1, 2, 3, 4, Ο, Ξ, Ν, 1 και Π, Ρ, Σ, 6, Π και Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, 11, 10, 9, 8, 7, Τ)

Πάτρα 13-9-2005

Η Συντάκτρια
Αικ. Ευαγγελινού
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Χρήστος Μόρφης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 26-09-2005
Ε.Γ.Γ. Π.Δ.Ε
Ο Γεν. Δ/ντής Περιφέρειας
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 2705 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στη θέση «Γκέκα» του αγροκτήματος του Δ.Δ. Καστανιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3. Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 174Γ/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

6. Τα υπ' αριθμ. 13053/10.8.2004 και 14885/24.9.2004 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7. Το υπ' αριθμ. 1898/10.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8. Το υπ' αριθμ. 2883/12.8.2004 έγγραφο Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης.

9. Το υπ' αριθμ. 1897/30.8.2004 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

10. Το υπ' αριθμ. 1786/3.9.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 3199/9.8.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθμ. ΔΥ&ΚΠ/6913/16.8.2004 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας και Κοιν. Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

13. Το υπ' αριθμ. 672/4.8.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

14. Το υπ' αριθμ. 1189/25.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Το υπ' αριθμ. 4620/11.11.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

16. Δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα του τεχνολόγου μηχανικού Τζιούτζια Ιωάννη όπου απεικονίζεται η θέση του προς παραχώρηση τεμαχίου.

17.α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων. Το υπόψη τεμάχιο, συνολικής έκτασης 5000.00 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον τεχνολόγο μηχανικό Τζιούτζια Ιωάννη, βρίσκεται στη θέση «Γκέκα» και εμπίπτει στο αριθμ. 1 χερσολείβαδο της οριστικής διανομής αγροκτήματος Νεοχωρίου (Δ.Δ. Καστανιάς) έτους 1936, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

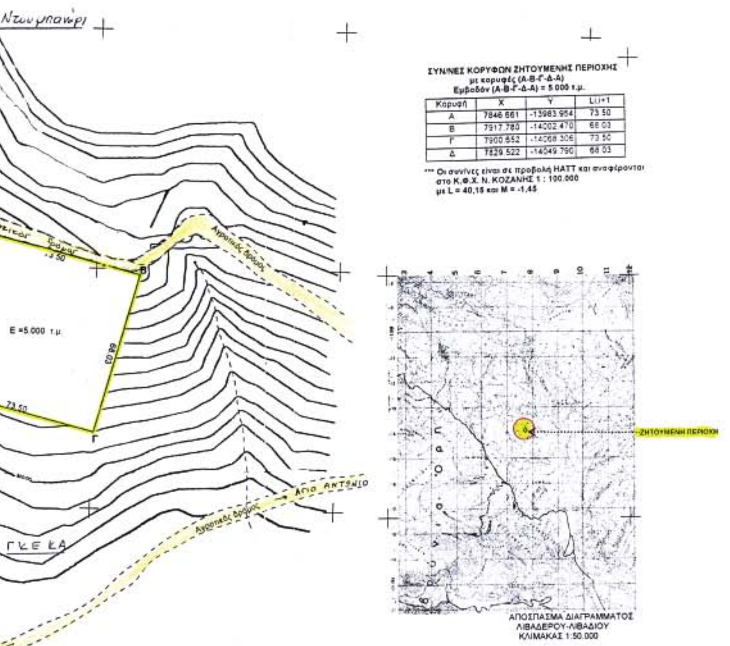
Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-Α)
Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 5.000 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	7846.661	-13983.954	73.50
Β	7917.780	-14002.470	68.03
Γ	7900.652	-14068.306	73.50
Δ	7829.522	-14049.790	68.03

*** Οι συν/νες είναι σε προβολή ΗΑΤΤ και αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ 1 : 100.000 με L = 40,15 και M = -1,45

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24)31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ άρθρο 1 η 2

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ελάχιστο εμβαδό 4000.00 m²
β) Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00 m².
γ) Κάλυψη: 10% - κατα παρέκκλιση 30%
δ) Συντελεστής δόμησης: 0.20 - κατα παρέκκλιση: 0.90
ε) Ελάχιστες αποστάσεις απο τα όρια 15.0m - κατα παρεκ. 5.0m
ζ) Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50m
η) Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2.40m - βοηθ. χώρων: 2.20m
θ) Ελάχιστες αποστάσεις του τα ρέμματα ή ρεύματα υψηλής τάσης της ΔΕΗ 20.0 m ή 25.0m αντίστοιχα
ι) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 3.30

2) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α... δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

— Ο ΔΗΛΩΝ —

3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος ΤΖΙΟΥΤΖΙΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ Τεχν. Πολ/κός Μηχ/κός δηλώνω ότι πλησίον του οικοπέδου και σε απόσταση 20.0m ή 25.0m αντίστοιχα δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε και ΡΕΜΜΑΤΑ.

— Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ —

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΣΙΟΥΤΣΙΑΣ

Εργοδότης: ΧΟΛΕΒΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
Εργο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ	
Θέση: ΚΑΣΤΑΝΙΑ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) "ΓΚΕΚΑ"	
Μελετητές: ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΟΥΤΖΙΑΣ	
Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Κλίμακες: 1:1000	
Χρονος Μελέτης: 2004	
	Σφραγίδα — Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
4-10-2005

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΣΙΟΥΤΣΙΑΣ

Αριθμ. 8479/3325 (3)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.476 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 12072/29.11.2004 αίτηση και τα συν/να σ' αυτή στοιχεία του φακέλου.

2. Το ν. διάταγμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923, Άρθρ.20 παρ.3β και 4.

3. Το ν. 690/1948 Άρθρ.3 παρ.4 και 5.

4. Την Εγκ.34/1977 του πρώην Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Η παρ.23 της εγκυκλίου 31519/3754/3.8.1982 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών (βλ. σελ. 460(4γ)ΤΑ1β) σε συνδυασμό με ν.δ. 532/1970 και β.δ. 712/1970.

6. Την ύπαρξη οικοπέδου με μοναδικό πρόσωπο στην οδό αυτή. Τους τίτλους κυριότητας βάση του 2722/16.11.1926 συμβολαίου, των 1142/15.4.1925 και 36264/3.10.1918 προγενέστερων σχετικών.

7. Ότι δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με προσκύρωση της καταργούμενης οδού ούτε από τις όμορες ιδιοκτησίες (έχει εκδοθεί η 375/1996 οικοδομική άδεια στο δυτικό όμορο οικόπεδο και υπάρχουν υφιστάμενα κτίσματα τόσο στο νότιο όμορο οικόπεδο όσο και στο βόρειο αντίστοιχα).

8. Την υπ' αριθμ. 1719/1983 οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί και την υπ' αριθμ. 11854/3586 5.10.1983 σχετική πράξη μετασχηματισμού ακαλύπτου χώρου που θεωρεί την οδό σαν προ του 1923. Τα συνημμένα της οικοδομικής άδειας συμβόλαια 43030/28.12.1922 και 46398/12.11.1925 που αναφέρουν την ύπαρξη της ιδιωτικής οδού.

9. Την από 26.11.2004 τεχνική έκθεση των μηχανικών Κυρ. Μωρακέα και Σπυρ. Μωρακέα.

10. Το υπ' αριθμ. 2243/861/4.4.2005 σχετικό έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας

11. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4ο/14.4.2005 θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

1. Ότι η ιδιωτική οδός που απεικονίζεται στο από το Νοέμβριο του 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Κυριακής Μωρακέα στο 476 Ο.Τ. του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας εγκριθέντος με την υπ' αριθμό 2782/658/20.4.1989 απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 όπως αυτή επαναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992, υπάρχει προ του έτους 1923 και έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως και διατηρήσεως της ώστε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να ισχύει και γι' αυτή οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που ισχύουν και για τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς της ίδιας περιοχής του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας (ΣΤΕ πάγια νομολογία, εξομοιούνται με τις εγκεκριμένες δημοτικές οδούς).

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

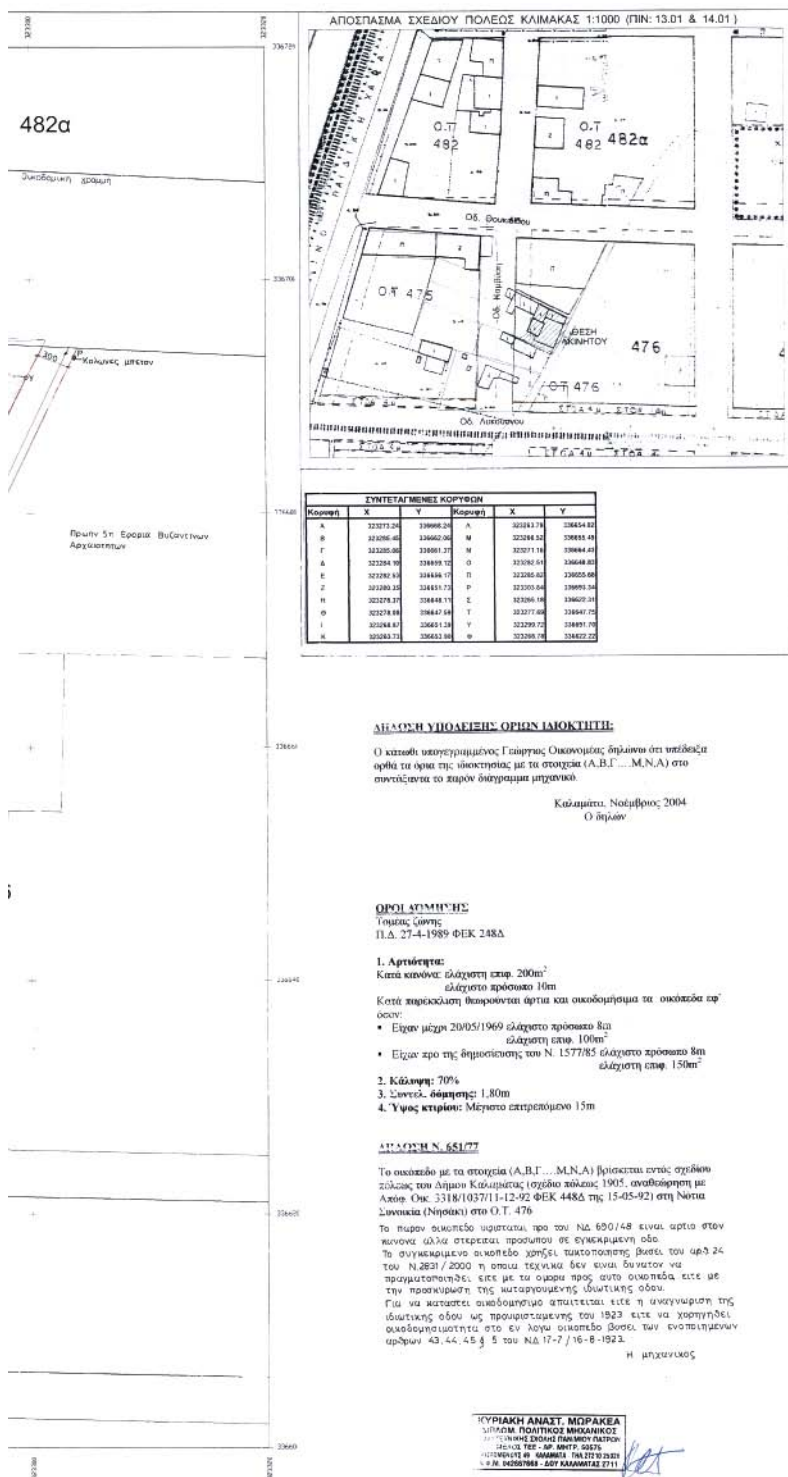
3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

Ο.Τ. 482
Ο.Τ.
Δημοτική οδός ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ
Οικοδομική γραμμή
Ιδιοκτησία
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ
Ιδιοκτησία
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΠΑΡΑΓΓΗ
ΜΑΡΙΑΣ ΓΚΕΛΜΠΕΣΗ
Ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Ιδιοκτησία
ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΥΡΑΜΠΑ
Ο.Τ. 475
Ιδιοκτησία
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΝΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΡΗΤΙΚΑΚΟΥ
Ιδιοκτησία
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΑΤΕΣΗ
Ο.Τ. 476
Ιδιοκτησία
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑ
Δημοτική οδός ΚΑΜΒΥΣΗ
Αδιάνοικτο τμήμα οδού ΚΑΜΒΥΣΗ
ΣΤΟΑ 4μ.
Δημοτική οδός ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ο.Τ. 468
Ο.Τ. 469



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ					
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
Α	323273.24	336666.24	Λ	323263.79	336654.82
Β	323286.45	336662.06	Μ	323266.52	336655.48
Γ	323285.06	336661.37	Ν	323271.16	336664.43
Δ	323284.10	336659.12	Ο	323282.51	336648.83
Ε	323282.53	336656.17	Π	323285.82	336655.68
Ζ	323280.35	336651.73	Ρ	323303.84	336659.34
Η	323278.37	336648.11	Σ	323266.18	336622.31
Θ	323278.08	336647.58	Τ	323277.69	336647.75
Ι	323268.87	336651.28	Υ	323299.72	336651.70
Κ	323263.73	336653.98	Φ	323268.78	334622.22

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Οικονομέας δηλώνω ότι υπέδειξα ορθά τα όρια της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία (Α,Β,Γ….Μ,Ν,Α) στο συντάξαντα το παρόν διάγραμμα μηχανικό.

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2004
Ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας ζώνης
Π.Δ. 27-4-1989 ΦΕΚ 248Δ

1. Αρτιότητα:
Κατά κανόνα: ελάχιστη επιφ. 200m²
ελάχιστο πρόσωπο 10m
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:
- Είχαν μέχρι 20/05/1969 ελάχιστο πρόσωπο 8m
ελάχιστη επιφ. 100m²
- Είχαν προ της δημοσίευσης του Ν. 1577/85 ελάχιστο πρόσωπο 8m
ελάχιστη επιφ. 150m²

2. Κάλυψη: 70%
3. Συντελ. δόμησης: 1,80m
4. Ύψος κτιρίου: Μέγιστο επιτρεπόμενο 15m

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ….Μ,Ν,Α) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμάτας (σχέδιο πόλεως 1905, αναθεώρηση με Απόφ. Οικ. 3318/1037/11-12-92 ΦΕΚ 448Δ της 15-05-92) στη Νότια Συνοικία (Νησάκι) στο Ο.Τ. 476

Το παραν οικοπεδο υφισταται προ του ΝΔ 690/48 ειναι αρτιο στον κανονα αλλα στερειται προσωπου σε εγκεκριμενη οδο.
Το συγκεκριμενο οικοπεδο χρηζει τακτοποιησης βασει του αρθ 24 του Ν.2831/2000 η οποια τεχνικα δεν ειναι δυνατον να πραγματοποιηθει ειτε με τα ομορα προς αυτο οικοπεδα ειτε με την προσκυρωση της καταργουμενης ιδιωτικης οδου.
Για να καταστει οικοδομησιμο απαιτειται ειτε η αναγνωριση της ιδιωτικης οδου ως προυφισταμενης του 1923 ειτε να χορηγηθει οικοδομησιμοτητα στο εν λογω οικοπεδο βασει των ενοποιημενων αρθρων 43,44,45 § 5 του ΝΔ 17-7/16-8-1923.

Η μηχανικος

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΕΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 50575
Α.Φ.Μ. 042687868 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΘΕΜΑ: «Αναγνώριση ιδιωτικής οδού ως προυφισταμένη του έτους 1923 και διατήρηση της στο Ο.Τ. 476 του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλαμάτας».

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ** **Αρ. απόφασης Νομάρχη**
Καλαμάτα..........	Καλαμάτα, 14/4/05	Καλαμάτα..........	**Καλαμάτα..........** **Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ**
Χ. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Γ... Πολιτικός Μηχανικός	**Σ. Δράκος**

εργοδότης:	**ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
έργο:	**ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**
θέση:	**Ο.Τ. 476, ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ (ΝΗΣΑΚΙ), Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**
μελετητής:	**ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΩΡΑΚΕΑ**
θέμα σχεδίου:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** — αριθμός σχεδίου: **Α1**
κλίμακα:	**1:200**
χρόνος μελέτης:	**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004**
υπογραφή	ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΕΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 50575 — σφραγίδα